

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,

Zagreb, Miškinina bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 29. srpanj 2021.

Vezano uz odluku Skupštine vjerovnika od 21. lipnja 2021.g., uputila sam kupcu IGRESO GRUPA d.o.o. dopis kojim ih pozivam da u roku 30 dana podmire kupoprodajnu cijenu u cijelosti a u protivnom će se izjaviti raskid Ugovora, po sili Zakona. Nakon zaprimljenog dopisa, kupci su uplatili dodatni iznos od 400.000,00 kn te se obvezali dostaviti mi dopis sa očitovanjem u kojem roku će isplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene. No isti nisu nikada dostavili i oglašuju se na moja učestala traženja istog.

Ukoliko preostali dio kupovnine ne bude uplaćen, u rujnu ću predložiti ponovno sazivanje Skupštine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 242 k.o. Omišalj-Njivice, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

Obzirom da je naprijed navedenom presudom VTS-a odbijena žalba stečajnog dužnika te je kupoprodajni ugovor na snazi, stečajnu masu činilo je potraživanje prema kupcima u iznosu od 1.400.000,00 kn. Isti su do sada sveukupno uplatili 755.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko kupci ne uplate preostali dio kupoprodajne cijene, zaključno sa 1. rujna 2021., predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika, radi donošenja slijedećih odluka:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine.
2. Donošenje odluke o pokretnju ovršnog postupka radi naplate potraživanja koje čini stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević